



2018年10月1日

各 位

会 社 名 株式会社ベルテクスコーポレーション  
代表者名 代表取締役社長 土屋 明秀  
(コード5290) 東証第2部  
問合せ先 経理部長 小向 久夫  
T E L 03 (3556) 2801

### 介護専用型サービス付き高齢者向け住宅の完成 及び賃貸開始に関するお知らせ

平成29年11月に公表した当社グループの第一次中期経営計画(前持株会社のゼニス羽田ホールディングス株式会社より公表)に記載のとおり、資産の有効活用により、賃貸収入の増強、収益体質の強化を図ることとしておりましたが、この度、遊休土地に建築を進めておりました下記の介護専用型サービス付き高齢者向け住宅「ホームステーションらいふ日野」が完成し、賃貸を開始いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 賃貸不動産の概要

(1) 施 設 の 名 称	ホームステーションらいふ日野
(2) 所 在 ・ 設 置 場 所	東京都日野市日野 1048-1
(3) ア ク セ ス	多摩都市モノレール「甲州街道」駅より徒歩3分
(4) 用 途	介護専用型サービス付き高齢者向け住宅(50室)
(5) 建 物 所 有 者	ゼニス羽田株式会社(連結子会社)
(6) 賃借人(施設運営事業者)	株式会社らいふ
(7) 竣 工 年 月	2018年9月
(8) 賃 貸 開 始 年 月	2018年10月
(9) 建 物 延 床 面 積	1,916.16 m <sup>2</sup>
(10) 建 物 の 構 造	重量鉄骨造3階建

以上